

"Creatief meedenken komt de kwaliteit ten goede"



De ondergrondse werkzaamheden voor de bouw van twee nieuwe paviljoens bij het Bio Vakantieoord zijn eind februari 2025 volbracht.

Coen Hooijer, projectleider wegenbouw bij Hooijer Renkum:
"De samenwerking met Bio en alle andere partijen binnen deze bouw is bijzonder mooi."

De zon schijnt op het vakantiepark. De contouren van de nu goudgele bouwput geven al een beeld waar het eerst te bouwen paviljoen komt te staan. Zorgvuldig verplaatst de kraanmachinist het zand. Laagje voor laagje, totdat de uiteindelijke onderzijde van de fundering bereikt is. Coen Hooijer: "De fundering van de paviljoens staat niet op palen zoals je misschien zou verwachten, maar op zand. We funderen op staal. Een uitdrukking in de bouw die zoveel zegt als 'de grond moet zo hard zijn als staal.' Na het onderzoek dat we hebben laten doen, bleek dat het type zand geschikt is voor de benodigde verdichtingsgraad. Met een 6-tons trilplaat verdichten we de grond en iedere twee lagen van vijftien centimeter meten we de waarden van de verdichting. Uiteindelijk wordt de grond keihard en kan de bouwer de fundering storten met beton."

Inrichting ondergrondse infrastructuur

Voordat de graafwerkzaamheden begonnen, was er al een hoop werk verricht door Hooijer. Een veelzijdig bedrijf dat niet alleen breedschalig diensten verleent op het gebied van grondwerk, maar onder andere ook sloopwerkzaamheden uitvoert, asbestsaneringen doet, bomenkap en hovenierswerk. Het produceert ook biomassa op zijn groenrecyclingslocatie GroeneWaarden.

Bij het inrichten van een bouwplaats komt veel kijken. Van het aanleggen van routes voor het bouwverkeer, het rooien van bomen en de afbakening van de bouwplaats tot en met de ondergrondse bekabeling aan toe. Coen: "Jaren geleden hebben we de algehele riolering op het park vervangen. We hielden toen al rekening met deze nieuwbouw. Dat kwam van pas bij de inrichting van de ondergrondse infrastructuur onder deze berg zand. Straks kunnen we de riolering gedegen uitbreiden. Daarnaast loopt alle voeding van de zes *glamping* tenten, dus water, elektriciteit en data, onder deze bouwput door. De elektra wordt gevoed vanuit de kelder van het centrale Meeting Point, het water komt bij het Ketelhuis vandaan en de data vanaf Paviljoen 5. Zo zijn de tenten komend voorjaar goed te gebruiken door vakantie gasten."



V.l.n.r.: Coen Hooijer, projectleider wegenbouw en Storm Bloemendaal, uitvoerder bij de bouwput voor paviljoen 7.

Na het graven van de bouwput blijven de mannen van Hooijer betrokken bij de bouw en komen in verschillende fases terug. Coen: "Er zullen aanvulwerkzaamheden verricht worden, het riool wordt aangelegd en in de laatste fase brengen we de bovengrondse *infra* aan. Het gebouw Baloe, dat nu nog op de plaats staat van het nieuw te bouwen tweede nieuwe paviljoen, zal de komende periode als bouwkeet gebruikt worden door alle aannemers. Eind dit jaar saneren we het asbest in dit gebouw om het vervolgens te slopen. Als de paviljoens grotendeels staan, verzorgen we het straatwerk en verfraaien we het geheel tot het gewenste resultaat. We zijn vaak de eersten bij een project en de laatsten. Gedurende de hele bouw denken we met alle participanten mee."

Samenwerking

Coen Hooijer houdt van zijn werk voor het vakantiepark. "Mooi is het samenspel bij Bio. De directie houdt vast aan zijn bestaande aannemers en laat zijn waardering voortdurend blijken. Dat we als bouwers uitgenodigd worden voor de 98ste verjaardag, zegt wel iets over de band die er is."



Kraanmachinist Geert-Jan van Voorst verplaatst het zand.

Alle partijen hebben, net als wij, kwaliteit hoog in het vaandel staan. De samenwerking komt neer op een mooie vorm van wederzijdse trouw en respect. Heel bijzonder. En dat kan alleen maar als je over het vermogen en de creativiteit beschikt met elkaar mee te denken in oplossingen of verbeteringen. We hebben immers te maken met een rijksmonument van meer dan zeventig jaar oud, een bijzondere doelgroep en een goeddoelenorganisatie. Dan loopt niet alles vanzelfsprekend van een leien dakje. Laatst ontdekten we tijdens graafwerkzaamheden voor de riolering heel oude teerkabels voor de verlichting. Op het moment dat de sleuven openliggen, is het dan wel zo handig en voordelig om direct nieuwe bekabeling aan te leggen. Dergelijke zaken leggen we voor aan de directie, gooien we in de groep en vinden er oplossingen voor."



Geert-Jan van Voorst meet iedere twee lagen van 15 cm de waarden van de verdichting van de grond.



Grondwerker Robert verdicht de grond met een 6-tons trilplaat.

Meer dan alleen techniek

Hoewel zijn naam het doet vermoeden, is Coen Hooijer geen directe familie van het aannemersbedrijf Hooijer. "Het is een fantastische organisatie met ongeveer honderd werknemers. Een familiebedrijf dat al 45 jaar bestaat. Dat brengt een bepaalde sfeer mee. Er heerst een groot gevoel van verbinding. Directeur Derkjan Hooijer, nam het vijf jaar geleden van zijn vader over en heeft een mooie toekomstvisie als het gaat om duurzaamheid, circulair werken én sociaal beleid. Op onze werkplaats in Doorwerth geven we plek aan mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Ook mensen die hun land ontvluchten zijn welkom bij ons. We werken voor meerdere zorginstellingen. Schoolpleinen herinrichten of beleeftuinen aanleggen bijvoorbeeld. Vooronderzoek of testen doen we door daadwerkelijk met mensen uit de instelling op pad te gaan. Op zo'n dag ben je dan met méér bezig dan alleen techniek. Er wordt een beroep op je empathie gedaan. Dat is niet alleen mooi. Het komt uiteindelijk ten goede aan de kwaliteit die je wilt leveren."

Kippenvel-momenten

Coen: "Iets meer dan twintig jaar geleden kwam ik bij Hooijer in dienst. Net als mijn vader koos ik er als 15-jarige voor de wegenbouw in te gaan. Indertijd had ik ook een zwak voor werken met kinderen met een beperking. Mooi is dat deze twee werelden nu vaak samen komen. Het maakt mijn werk voor Bio nóg aantrekkelijker. Alle medewerkers, vrijwilligers en andere betrokkenen bij Bio hebben dezelfde passie: een zo fijn mogelijke vakantieplek creëren voor gasten in een ongedwongen sfeer. Mijn dochters liepen hier stage en maakten dat ook mee. Heel leerzaam voor hen, in alle opzichten. Regelmatig heb ik kippenvel-momenten als ik zie hoe blij vakantiegasten zijn. Of een gevoel van trots als ik thuis voor de buis zit en de bio-spot voorbijkomt. In al die jaren dat ik hier rondloop, voelt Bio Vakantieoord inmiddels als mijn kindje. En het wordt stukje bij beetje steeds mooier."

